

Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj DAVOR PETERA
Srebrnjak 84
OIB: 90695323330

Posl. broj: St-2887/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prilog: 1-3

1. Ovosudskim zaključkom pod gornjim brojem od 4. travnja 2022. naloženo je stečajnom upravitelju *utvrditi postojanje imovine stečajnog dužnika navedene u podnesku Marijana Filipovića od 28. ožujka 2022., mogućnost da se iz te imovine namire troškovi postupka naknadne diobe odnosno utvrditi razliku između vrijednosti dužnikove imovine i budućih troškova postupka radi naknadne diobe, sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).*

U gore navedenom podnesku, Marijan Filipović, predlaže preotvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o., OIB: 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, koji je zaključen ovosudskim rješenjem pod gornjim brojem od 25. srpnja 2019., zbog naknadno pronađene imovine. Predlagatelj Marijan Filipović legitimira se kao jedini član društva RUDNIK d.o.o. i zainteresirana osoba za ponovno otvaranje stečajnog postupka.

Predlagatelj navodi da Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju raspolaže imovinom-dijelom kupovnine postignute za nekretnine dužnika Stečajna masa iza E.P. MLJEKARA d.o.o u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, kč.br. 8623/10, ukupne površine 1270 m², u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231 m², upisane u zk.ul. 7333 k.o. Rovinj, na kojima Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju ima upisano razlučno pravo – hipoteku drugog reda, stečenu otkupom potraživanja, koja nikad nije upisana u zemljišne knjige. Visina kupovnine iznosi **2.997.500,00 kn** dok tražbine prvo upisanog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija iznose **641.068,70 kn**, iz čega proizlazi da, po podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, dio kupovnine pripada drugo upisanom razlučnom vjerovniku, brisanom društvu RUDNIK d.o.o. u stečaju.

Dokaz:

- Podnesak Marijana Filipovića od 28. ožujka 2022. (prileži u spisu)

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. travnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci (dalje: TSR), u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, pod brojem St-109/2019,

utvrđeno je da je za nekretnine stečajnog dužnika postignuta i uplaćena kupoprodajna cijena od 2.997.500,00 kn. Također je utvrđeno da je na nekretninama stečajnog dužnika bilo uknjiženo pravo zalog:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. pa do isplate te za iznos troškova postupka uz izvršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN
- pravo zalog radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, Pula, Škaljerova 54, OIB: 50534983291.

Dalje, na ročištu 13. travnja 2022., TSR-i utvrđuje da je razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, podneskom od 8. veljače 2022. precizirala svoje potraživanje u visini 641.068,70 kn.

Osim toga, TSR-i utvrđuje da je spisu predmeta priložen podnesak FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 (dalje: FINVEST) od 13. travnja 2022. (dalje: FININVEST) koji navodi da je zainteresirana strana kod predmetne diobe kupovnine. U navedenom podnesku, FINVEST tvrdi da je potpisnik Ugovora o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005. Dalje navodi da je citiranim ugovorom g. Albert Faggian ustupio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.640.000,00 kn društvu RUDNIK d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24, OIB: 80262939755, dok je FINVEST zaključio ugovor u svojstvu jamca. Navodi kako je iz Ugovora o ustupu razvidno da je potraživanje koje je predmet ustupa, osigurano predbilježbom založnog prava koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. br. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, a koja predbilježba je naknadno opravdana odnosno založno pravo uknjiženo pod posl.br. Z-2918/2005. Ističe, kako slijedom navedenog, vjerovnik potraživanja koje je bilo osigurano založnim pravom na navedenim nekretninama, brisanim temeljem rješenja o dosudi TSR-i posl. broj St-109/2019 od 12. siječnja 2021., nije knjižni ovlaštenik Albert Faggian, već Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73589928016.

Alber Faggian, nazočan na ročištu TSR-i, priznaje kako je potpisao navedeni Ugovor o ustupu potraživanja, ali osporava da bi Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju bila legitimirana za namirenje iz dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika jer da njezin prednik RUDNIK d.o.o. nije ništa platio za ustupljenu tražbinu te ističe prigovor zastare. Smatra da je njegov status razlučnog vjerovnika neupitan.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza E.P. MLJEKARA d.o.o. Andrej Sablić precizira trošak unovčenja predmetnih nekretnina u iznosu od 339.239,93 kn na koji nazočni zastupnik Republike Hrvatske i Albert Faggian nisu imali primjedbe.

Rješenjem TSR-i od 13. travnja 2022. naloženo je FINVEST-u da u roku osam dana dostavi svu raspoloživu dokumentaciju odnosno dokaze za svoje navode relevantne kod diobe predmetne kupovnine i to sudu, stečajnom upravitelju, Republici Hrvatskoj, stečajnom upravitelju RUDNIK d.o.o. u stečaju Davoru Peteri i Albertu Faggianu. Sljedeće ročište za diobu zakazano je za 1. lipnja 2022.

Dokaz:

- Zapisnik s ročišta na TSR-i od 13.4.2022. g. posl.br. St-109/2019 (Prilog 1.)

Postupajući po raspravnom rješenju TSR-i, FINVEST kao zainteresirana strana, svojim podneskom od 15. travnja 2022., dostavio je stečajnom upravitelju Davoru Peteri izvornik Ugovora o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005. Također je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje da je RUDNIK d.o.o. kao primatelj ustupanja ispunio svoje obveze prema Albertu Faggianiu u cijelosti. Osim toga, FINVEST napominje da iako je tražbina ustupitelja u cijelosti namirena, to podmirenje nije odlučna činjenica u postupku naknadne diobe pred TSR-i jer je osigurana tražbina temeljem Ugovora o ustupu *prešla na RUDNIK d.o.o. bezuvjetno trenutkom zaključenja Ugovora o ustupu. Dakle, plaćanje naknade za ustupljeno potraživanje nije uvjet za prijenos tražbine, već bi eventualno bio razlog za raskid Ugovora o ustupu, naravno uz pretpostavku da naknada za potraživanje nije plaćena, a očigledno jest.*

FINVEST usputno napominje kako je Albert Faggiani sa Stečajnom masom iza RUDNIK d.o.o. u stečaju pokušao sklopiti nagodbu kojom se raskida predmetni Ugovor o ustupu, ali skupština vjerovnika nije podržala takvu nagodbu te je Ugovor o ustupu ostao u cijelosti na snazi, a Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju razlučni vjerovnik potraživanja koje se ima namiriti u postupku naknadne diobe pred TSR-i posl. broj. St-109/2019.

Dokaz:

- Podnesak FINVEST-a od 15. 04. 2022. (Prilog 2.)
- Ugovor o cesiji od 11. siječnja 2005. između Alberta Faggianija i RUDNIK d.o.o. (Prilog 3.)

2. U trenutku pisanja ovog izvješća, TSR-i još nije odlučio o diobi predmetne kupovnine radi namirenja troška unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika prvenstvenog reda Republike Hrvatske. U pretpostavci da će trošak unovčenja biti namiren u cijelosti i da će razlučni vjerovnik Republika Hrvatska biti namiren u cijelosti, ostatak kupovnine bi iznosio 2.017.191,37 kn što ujedno predstavlja vjerojatno raspoloživi dio za namirenje preostalog razlučnog vjerovnika. Kako iz dokumentacije dostavljene stečajnom upravitelju Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju i dokumentacije koja prileži u spisu u nastavku postupka pred TSR-i posl. br. St-109/2019 naknadne diobe Stečajne mase iza E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju proizlazi, Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju ima osnova zahtijevati pred TSR-i da joj se kao pravnom sljedniku razlučnog vjerovnika Alberta Faggianija isplati iznos od 2.017.191,37 kn na ime ustupljene tražbine prema stečajnom dužniku E.P. MLJEKARA osigurane razlučnim pravom.

U skladu s ranije navedenim, smatram da su činjenični i pravni navodi FINVESTA u vezi valjanosti učinaka cesije na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. sklopljenog između ustupitelja Alberta Faggianija i primatelja RUDNIK d.o.o. točni i da postoje razlozi da Naslovni sud, sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 10417) odredi nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju posl. broj St-2887/2018. uz napomenu da u ovom trenutku nije moguće utvrditi buduće troškove postupka radi naknadne diobe, ali da isti vjerojatno ne bi premašili iznos tražbine koja bi se vjerojatno mogla naplatiti u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju.

U Zagrebu, 4. svibnja 2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Davor Petera dipl.iur.

Prilozi:

1. Zapisnik s ročišta na Trgovačkom sudu u Rijeci u postupku pod posl.brojem St-109/2019 od 13. 4. 2022. g.
2. Podnesak FINVEST-a od 15. 04. 2022.g.
3. Ugovor o cesiji od 11. siječnja 2005. između Alberta Faggianija i RUDNIK d.o.o. (preslika)